

<b>Drucksache zur Entscheidung</b>	Status: öffentlich Federführung: FB 4 Abt. Stadt- u. Grünplanung, Umwelt, Klima AZ: 4.2/mdm/nb Verfasser/Bearbeiter: Herr Müller	
<b>21. Änderung des Flächennutzungsplanes 2020 und des Bebauungsplanes "Am Schoolsolt, 1. Änderung"; Ortschaft Holm-Seppensen Plankonzept zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB sowie zustimmende Kenntnisnahme Antrag des fraktionslosen Ratsmitgliedes Frau Eschment-Reichert vom 06.11.2022</b>		
Beratungsfolge: (Entscheidung durch den Verwaltungsausschuss)		
<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zusatzinformation</i>
OR Holm-Seppensen		zur Information
09.11.2022	Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt, Klimaschutz, Mobilität	
24.11.2022	Verwaltungsausschuss	

### **Antrag des fraktionslosen Ratsmitgliedes Frau Eschment-Reichert:**

Der Verwaltungsausschuss möge beschließen:

Der Bebauungsplan für das Feuerwehrhaus in Holm-Seppensen, Am Schoolsolt wird ohne Wohnbebauung entwickelt.

Die Streuobstwiese bleibt bestehen – lediglich im nördlichen oder südlichen Bereich darf maximal eine Zufahrt berücksichtigt werden.

Der Wald und schützenswerte Großbäume sind so weit wie möglich zu erhalten.

### **Stellungnahme:**

Eine Stellungnahme der Verwaltung zum Antrag erfolgt während der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt, Klimaschutz und Mobilität am 09.11.2022.

### **Klimatische Auswirkungen:**

Nicht bekannt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Nicht bekannt

### **Anlage:**

Antrag des fraktionslosen Ratsmitgliedes Frau Eschment-Reichert vom 06.11.2022

**Gudrun Eschment-Reichert**  
Mitglied im Rat der Stadt Buchholz i.d.N.

Kirchweg 4  
21244 Buchholz

Datum: 6.11.2022

Gudrun Eschment-Reichert, Kirchweg 4, Buchholz i. d. N.

An die  
Stadt Buchholz i.d.N.  
Herrn Bürgermeister Röhse  
Rathausplatz 1

21244 Buchholz i.d.N.

Stadt Buchholz i.d.N. Der Bürgermeister		
Eing.	07. Nov. 2022	Uhrzeit
BGM	Dez	FB

**Antrag:     Feuerwehrhaus Holm-Seppensen  
                  Städtebauliches Konzept**

**Der Rat der Stadt Buchholz möge beschließen:**

Der Bebauungsplan für das Feuerwehrhaus in Holm-Seppensen, Am Schoolt Solt wird ohne Wohnbebauung entwickelt.

Die Streuobstwiese bleibt bestehen - lediglich im nördlichen oder südlichen Bereich darf maximal eine Zufahrt berücksichtigt werden.

Der Wald und schützenswerte Großbäume sind so weit wie möglich zu erhalten.

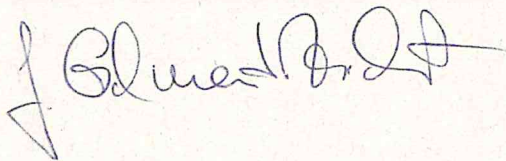
**Begründung**

Die Fläche - wie jetzt dargestellt - verfügt über eine ausreichende Größe, um die Feuerwehr an diesem Standort unterzubringen, ohne dass die Streuobstwiese einbezogen werden muss und zudem könnten noch Teile des bestehenden Waldes erhalten bleiben.

Lediglich die Wohnbebauung muss entfallen. Hierfür gab es jedoch auch nie einen politischen Beschluss. Im Gegenteil: In der Begründung zur Standortentscheidung ist nachzulesen, dass an dem Standort gerade keine unmittelbare Wohnbebauung in der Nähe ist. Außerdem wurde hervorgehoben, dass viele Bäume erhalten werden können. Alle diese angekündigten Vorteile werden nun zu Gunsten einer umfangreichen Wohnbebauung aufgegeben.

Die verschiedenen Anforderungen der Feuerwehr sind daher auf der Fläche entsprechend umzuorganisieren. Sofern unbedingt eine Zufahrt erforderlich ist, ist diese im nördlichen oder südlichen Bereich ausnahmsweise gestattet

Mit freundlichem Gruß



(Gudrun Eschment-Reichert)