



Drucksache zur Entscheidung	Status: öffentlich Federführung: FB 4 Abt. Stadt- u. Grünplanung, Umwelt, Klima AZ: 4.2/ILo/nb Verfasser/Bearbeiter: Herr Loginowski	
21. Änderung des FNP und des Bebauungsplanes "Am School Solt, 1.Änderung" sowie Zustimmung zum Plankonzept Änderungsantrag der Fraktion Buchholzer Liste im Rat der Stadt Buchholz i.d.N. vom 07.11.2022 zur Beschlussvorlage der Verwaltung DS 21-26/0238		
Beratungsfolge: (Entscheidung durch den Rat der Stadt Buchholz i.d.N.)		
<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zusatzinformation</i>
OR Holm-Seppensen		zur Kenntnis
09.11.2022	Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt, Klimaschutz, Mobilität	
24.11.2022	Verwaltungsausschuss	
28.11.2022	Rat der Stadt Buchholz i.d.N.	

Änderungsantrag der Fraktion Buchholzer Liste im Rat der Stadt Buchholz i.d.N.:

Der Rat der Stadt Buchholz i.d.N. möge beschließen:

1. Der Beschlussvorschlag der Drucksache DS 21-26/0238 wird aufgehoben.
2. Für die Standortentscheidung bezüglich einer neuen Feuerwehrrache im Norden von Holm-Seppensen erarbeitet die Stadtverwaltung gemeinsam mit der Feuerwehr einen vertieften technischen Vergleich zwischen den Ortsalternativen „Up de hoge Luft“ und „Tosteder Weg“.
3. Das Ergebnis wird dem Rat inklusive einer Kostengegenüberstellung als weitere Entscheidungsgrundlage zur Verfügung gestellt.

Stellungnahme:

Stellungnahme der Verwaltung erfolgt in der Sitzung des StUmKM am 09.11.22.

Klimatische Auswirkungen:

Nicht bekannt.

Finanzielle Auswirkungen:

Nicht bekannt.

Anlage:

Änderungsantrag der Fraktion Buchholzer Liste vom 07.11.2022

Buchholzer Liste, c/o Dr. Martin Dieckmann,
Rehkamp 46, 21244 Buchholz i.d.N.

Stadt Buchholz i.d.N.
Herrn Jan-Hendrik Röhse
Rathausplatz 1
21244 Buchholz i.d.N.

Fraktion im Rat der Stadt Buchholz i.d.N.

Grit Weiland
Stellvertr. Fraktionsvorsitz
grit.weiland@buchholzer-liste.de

Buchholz i.d.N., 7. November 2022

Änderungsantrag zur Beschlussvorlage DS 21-26/0238: 21. Änderung des FNP 2020 und des Bebauungsplanes „Am Schoolsolt, 1. Änderung“ sowie Zustimmung zum Plankonzept

Die Fraktion der Buchholzer Liste stellt folgenden Änderungsantrag:

Der Rat der Stadt beschließt:

1. Der Beschlussvorschlag der Drucksache DS 21-26/0238 wird aufgehoben.
2. Für die Standortentscheidung bezüglich einer neuen Feuerwehrwache im Norden von Holm-Seppensen erarbeitet die Stadtverwaltung gemeinsam mit der Feuerwehr einen vertieften technischen Vergleich zwischen den Ortsalternativen „Up de hoge Luft“ und „Tostedter Weg“.
3. Das Ergebnis wird dem Rat inklusive einer Kostengegenüberstellung als weitere Entscheidungsgrundlage zur Verfügung gestellt.

Begründung:

Der Bedarf eines neuen Feuerwehrstandorts im Norden von Holm-Seppensen ist unbestritten. Die Standortfindung ist jedoch längst nicht als abgeschlossen anzusehen. Eine Reihe von Fragen und Sicherheitsbedenken bleiben beim jetzigen Standortvorschlag unberücksichtigt:

- (a) Das Grundstück „Up de hoge Luft“ stand laut Mitteilung der Eigentümerin vom 6.4.22 nach Gesprächen mit der Stadtverwaltung zu „Bedingungen der Stadt“ für die Errichtung einer Feuerwache zum Verkauf. Bei Beschlussfassung am 28.3.22 gingen Rat und

Feuerwehr noch davon aus, dass das Grundstück vor Piazza Bowling, also „Up de hoge Luft“, nicht zur Verfügung stünde.

- (b) Entsprechend wurde die Feuerwehr von der Stadtverwaltung – ausschließlich – darum gebeten, eine Beurteilung für das Grundstück „Tostedter Weg“ abzugeben, nicht jedoch für das Grundstück „Up de hoge Luft“. Ein vertiefter technischer Vergleich steht also bis heute aus.
- (c) Hinsichtlich eines Hauptkriteriums, nämlich der Abdeckungsrate, liegt für das Grundstück „Up de hoge Luft“ allerdings eine – positive – Bewertung vor. Die Zustellung der Einschätzung des Fachbüros FORPLAN GmbH an den Rat steht nach einer Anfrage vom 2.11.22 aus.
- (d) Die ursprünglich ermittelte Größe für einen neuen Feuerwehrstandort (ca. 8.800 qm) wurde – ohne sachliche Begründung – erheblich reduziert (schätzungsweise auf nun 5.000-7.000 qm). Die unerwartet geplante, umfangreiche Wohnbebauung beschränkt den Feuerwehrstandort demnach erheblich.
- (e) Speziell für den Standort „Tostedter Weg“ wurden u.a. folgende Merkmale von der Feuerwehr als positiv bewertet: großer Abstand zur Wohnbebauung, insbesondere auch wegen Veranstaltungen am Wochenende / weitgehende Erhaltung des Waldes / Grundstücksreserve für eine notwendige Erweiterung. Das vorliegende Konzept stimmt erstaunlicherweise mit keinem dieser Kriterien überein.
- (f) Für das jetzige Standortkonzept bleiben auch folgende Sicherheitsrisiken unbeachtet:

- Ausrückzeitverlängerung als Sicherheitsrisiko: ca. 80% der Einsatzkräfte kommen aus dem Süden (mündliche Mitteilung der Feuerwehr), müssen damit - zweifach nach links - abbiegen, was zwangsläufig zu Zeitverlusten führt. Abbiegezeiten sind zu untersuchen und in die Ausrückzeit zum Vergleich der Standorte einzurechnen.

- Die einbiegenden Einsatzkräfte fahren auf den Tostedter Weg in einen zentralen Schulweg einer Tempo-30-Zone. Auf diesem Hauptzugang gehen Schulkinder zu Fuß (ohne Fußweg!) zur Bushaltestelle. Oder sie kommen mit dem Fahrrad und nutzen die eingerichteten Radabstellanlagen an der Haltestelle. Hier muss eine Entzerrung ohne Sicherheitsnachteile für den Schülerverkehr geleistet werden.

- Weiteres Konfliktpotential ergibt sich während des Betriebs auf dem Sportplatz mit dem angrenzenden Parkplatz sowie aus dem ungenügenden Abstand zum gegenüberliegenden Wald.

Nahezu alle der angesprochenen Nachteile am Standort „Tostedter Weg“ entfallen am Standort „Up de hoge Luft“, sofern die Zu-/Ausfahrten nicht direkt über die Straße „Up de hoge Luft“, sondern über die Kreisstraße führen. Nach Rückfrage bei der Feuerwehr hätte man sich das Gelände vor Piazza Bowling ebenso gut vorstellen können. Man habe aber unter der Annahme geurteilt, dass dieses Grundstück gar nicht verfügbar sei.

Mit freundlichen Grüßen


Grit Weiland