



Drucksache zur Entscheidung	Status: öffentlich Federführung: FB 4 Abt. Stadt- u. Grünplanung, Umwelt, Klima AZ: 4.2/ILo/sp Verfasser/Bearbeiter: Herr Loginowski	
21. Änderung des Flächennutzungsplanes 2020 und des Bebauungsplanes "Am Schoolsolt, 1.Änderung", Ortschaft Holm-Seppensen sowie Zustimmung zum Planungskonzept Ergänzungsantrag der SPD-Fraktion im Rat der Stadt Buchholz i.d.N. zu der Beschlussvorlage DS 21-26/0238 vom 09.11.2022		
Beratungsfolge: (Entscheidung durch den Verwaltungsausschuss)		
<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zusatzinformation</i>
OR Holm-Seppensen	Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt, Klimaschutz, Mobilität	zur Information
25.11.2022	Verwaltungsausschuss	zur Information

Ergänzungsantrag der SPD-Fraktion im Rat der Stadt Buchholz i.d.N.:

Der Verwaltungsausschuss möge beschließen:

1. Der Bebauungsplan für das Feuerwehrhaus in Holm-Seppensen „Am Schoolsolt“ wird ohne die beiden Stadtvillen an der Buchholzer Landstraße entwickelt.
2. Es ist zu prüfen ob die geplante Wohnbebauung mit Reihenhäusern der KWG zur Verfügung gestellt oder von der Stadt Buchholz selber entwickelt werden kann um bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.

Stellungnahme:

Zu 1.

In der Sitzung des SteUmKM am 9.11.22 wurde der anliegende Antrag der SPD-Fraktion vom 9.11.2022 eingebracht und mit 7 Stimmen dafür und zwei Gegenstimmen zur Weiterberatung empfohlen. Mit dem Antragsteller wurde vereinbart, das von der Verwaltung für die Sitzung vorbereitete Plankonzept als Anlage dem vorliegenden Antrag beifügen zu können (vergl. Anlage 2). In der Sitzung des SteUmKM wurde auch der Antrag der Verwaltung (DS 0238) geändert und der ursprüngliche Antrag der Verwaltung um den Satz „Statt der Stadtvillen sollen Gemeinbedarfsflächen als Ziel festgelegt werden“ ergänzt. Hierzu wird die Verwaltung auf der Grundlage dieses neuen Plankonzeptes eine weitere Ergänzungsdrucksache verteilen. Aus der Sicht der Verwaltung sollte der geänderte Antrag der Verwaltung (DS 21-26/0238.006) als weitergehender Antrag weitergeführt werden, so dass dieser Antragsteil der SPD nicht weiter beraten werden müsste.

Zu 2.

Die Verwaltung steht dem Prüfantrag positiv gegenüber und wird die Fragestellung nach erfolgter Beschlussfassung prüfen.

Klimatische Auswirkungen:

Nicht bekannt.

Finanzielle Auswirkungen:

Nicht bekannt

Anlagen:

1. Antrag der SPD-Fraktion im Rat der Stadt Buchholz i.d.N. vom 09.11.2022
2. Plankonzept mit Übungsfläche Jugendfeuerwehr

Erzwingung in Sitzung

Zu TOP 8

SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLAND
SPD-Ratsfraktion der Stadt Buchholz



An den
Bürgermeister der
Stadt Buchholz

21244 Buchholz

5 | - | 0
7 | 2 | ✓

Änderung zu der Beschlussvorlage DS 21-26/0238: 21. Änderung des FNP 202 und des Bebauungsplanes „Am Schoolsolt, 1. Änderung; Ortschaft Holm-Seppensen sowie Zustimmung zum Planungskonzept

Der Rat der Stadt Buchholz möge beschließen:

1. Der Bebauungsplan für das Feuerwehrhaus in Holm-Seppensen „Am Schoolsolt“ wird ohne die beiden Stadtvillen an der Buchholzer Landstraße entwickelt.
2. Es ist zu prüfen ob die geplante Wohnbebauung mit Reihenhäusern der KWG zur Verfügung gestellt oder von der Stadt Buchholz selber entwickelt werden kann um bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.

Begründung:

Die beiden geplanten Stadtvillen an der Buchholzer Landstraße passen nicht zu der bisherigen Eingangssituation von Holm-Seppensen. Diese ist geprägt von einer eingeschossigen Einzel- und Doppelhausbebauung die auch einen Abstand von mindestens 20m zu der Buchholzer Landstraße einhält. Vorgegeben ist die vorhandene Bebauung auch durch die beiden bestehenden Bebauungspläne „Am Schoolsolt“ und „Up de Hoge Luft“.

Durch die Reduzierung der Planung um die beiden Stadtvillen kann ein Teil der Steuobstwiese erhalten bleiben und das geplante Feuerwehrhaus hätte zu der Seite eine Erweiterungsmöglichkeit. Die übrige geplante Wohnbebauung mit Reihenhäusern hält einen Abstand von über 50m zu der Buchholzer Landstraße ein und fügt sich somit besser an die vorhandene Bebauung an.

Für die SPD-Fraktion

Buchholz, den 09.11.2022


Martin Natorp



Konzept Feuerwehr Holm-Sepp.
10.11.2022

M 1 : 500

