

## **8 Antrag zu DS 21-26/0238: Bauleitplanverfahren zur 21. Änderung des Flächennutzungsplanes 2020 und des Bebauungsplanes "Am Schoolsolt, 1. Änderung"**

**Antrag der Fraktion Buchholzer Liste im Rat der Stadt Buchholz i.d.N. vom 07.05.2023**

**VO 21-26/0361+ 001**

**Rm. Weiland** begründet ihren Antrag und ergänzt die Frage, welche Fachgutachten im Rahmen der Bauleitplanverfahren erstellt werden sollen?

### **Ergänzung:**

**Stadtbaurat Niemöller** erklärt, dass selbstverständlich alle Aspekte, die für die Wahl eines Grundstücks im Rahmen eines B-Plan-Verfahrens eine Rolle spielen, in die Abwägung der Verwaltung einfließen und diese entsprechend geschrieben wird. Herr Loginowski zählt die dafür einzuholenden Gutachten auf (siehe nachträgliche Stellungnahme der Verwaltung).

**Ratsmitglied Weiland** fragt nach, ob sich die genannten Gutachten nur auf das Grundstück „Am Schoolsolt“ beziehen oder ob im Sinne des diskutierten Antrags ein Vergleich mit dem Grundstück „Up de hoge Luft“ vorgenommen wird.

**Herr Loginowski** kündigt in Form einer Matrix einen umfassend aufgearbeiteten Variantenvergleich zwischen denkbaren Alternativen an. Alle Belange, die mit der Standortentscheidung zusammenhängen, werden darin bepunktet und zur Abwägung gegenübergestellt. Daraus soll eine Gesamtabwägung und ein daraus abgeleiteter Beschlussvorschlag vorgelegt werden. Dieser Prozess wird ergebnisoffen geführt.

**Ratsmitglied Weiland** fragt nach, ob beim Grundstück „Up de hoge Luft“ auch nördliche Zufahrtsvarianten bewertet werden?

**Herr Loginowski** führt aus, dass bei der Betrachtung des Standorts „Up de hoge Luft“ alle denkbaren Erschließungsmöglichkeiten zu betrachten sind, also auch Zufahrtsvarianten, die nördlich der Straße „Up de hoge Luft“ direkt auf die Kreisstraße führen.

### **Ende der Ergänzung**

**Nachträgliche Antwort der Verwaltung:** Im Rahmen der Bauleitplanverfahren zur Unterbringung der Feuerwache Holm-Seppensen werden alle erforderlichen Fachgutachten erstellt. Hierzu gehören ein entwässerungstechnisches Gutachten, ein schalltechnisches Gutachten, ein Verkehrsgutachten mit Untersuchung und Erarbeitung von Lösungsvorschlägen zum Thema der Schulwegsicherung im Bereich des Tostedter Wegs, Ermittlung der Verkehrsbelastungen – auch unter Berücksichtigung von Einsatzfahrzeugen der Feuerwehr, straßenbautechnische Details sowie die Belange des benachbarten Sportplatzes Holm-Seppensen z.B. bei größeren Sportevents in diesem Bereich, die Abarbeitung der Eingriffsregelung gem. naturschutzrechtlichen Bedingungen im Rahmen des Umweltberichtes, die vorzunehmende Umwandlung von Waldflächen mit entsprechender Ersatzaufforstung sowie alle relevanten Erhebungen im Zusammenhang mit dem Artenschutz sowie ggf. weitere Fachuntersuchungen je nach Erforderlichkeit.